

Julho, 2026

Relatório Mensal do CRI 1E AVAB HUB

Emissão: 1
Cedente: AVAB HUB

Características da operação

Valor da Emissão 100.000.000,00
Série: 1
Tipo de Série: Sênior
Código IF: LCRI02500057
Código ISIN: —
Data Emissão: 08/12/2025
Data de Vencimento: 13/12/2045
Indexador: CDI 80%
Juros: 0,80%
Periodicidade: Bullet
Carência: —
Quantidade: 100.000,00
PU Emissão: 1.000,00000
Volume: 100.000.000,00
Série: 2
Tipo de Série: NC E1
Código IF: —
Código ISIN: —
Data Emissão: 08/12/2025
Data de Vencimento: 11/12/2045
Indexador: CDI 80%
Juros: 0,80%
Periodicidade: Bullet
Carência: —
Quantidade: 100.000,00
PU Emissão: 1.000,00000
Volume: 100.000.000,00

Participantes

Agente Fiduciário: N/A
Coordenador Líder: Sou Capital
Escriturador: Laqus
Agente Consultivo: —
Custodiante: Laqus
Agência Rating: N/A
Garantias: Clean

Demonstrativo de Pagamento 1ª Série

Data do Pagamento		14/07/2026	
P.U. Juros	9,80270583	Juros	35.848,50
P.U. Amortização	-	Amortização	-
P.U. Amex	-	Amex	-
P.U. Residual	1.059,84773200	Saldo Residual	3.875.863,16

Extrato Bancário

Recebimento Mensal	-
Despesas	3.753,08
Movimentação Fundos	149.701,92
Liberação de Recurso	140.000,00

Julho, 2026

Valor Aplicado em Fundo

Atual R\$ 20.111,84

Recursos aplicados em fundo de liquidez (CDB-DI/PLUS). Operação Clean — sem covenant de cobertura/garantia formal; os recursos estão sendo investidos nos imóveis-lastro.

Obrigações vencendo nos próximos 30 dias

OBRIGAÇÃO	DATA DE PAGAMENTO	DATA DE VERIFICAÇÃO
Pagamento do CRI	12/08/2026	06/08/2026

Informações Complementares

Operação: **CRI 1E AVAB HUB** · Emissão nº 1 · Cedente AVAB HUB · Lastro: Nota Comercial Escritural (AVAB HUB) — recursos destinados a aquisição/reforma de 5 imóveis residenciais (RJ).

Conta Patrimônio Separado: 341 | 0271 | 32735-5 · Operação sem conta escrow dedicada.

Dados das séries (PU, juros e saldo residual) apurados do motor Akruai na data de pagamento 14/07/2026. Recebimento mensal, despesas, movimentação de fundos e saldos de fundo são, nesta fase, transcritos do extrato bancário das contas da operação (ingestão automatizada pendente — Fase 1.5).